



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis
de São José

Maureci Marcelo Velter Junior - Registrador
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2019

Ficha 1

Matrícula Nº: 142.207

Data: 03 de Junho de 2019

(cento e quarenta e dois mil e duzentos e sete)

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 103**, tipo A, localizado no 1º pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ISLA NEGRA**, situado na Rua nº 04, esquina com a Rua Manoel Loureiro, nº 60, no Loteamento Santo Antônio, em Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 82,68m², área real de uso comum de 14,15m², área real total de 96,83m² e fração ideal de 24,192m² ou 3,36%. O terreno onde encontra-se edificado o referido edifício residencial, é constituído pelos lotes 140-H, 140-I e 140-J e possui a área total de 720,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ILHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.265.022/0001-70, com sede na Rua Santos Saraiva, nº 840, sala 402, Estreito, Florianópolis/SC

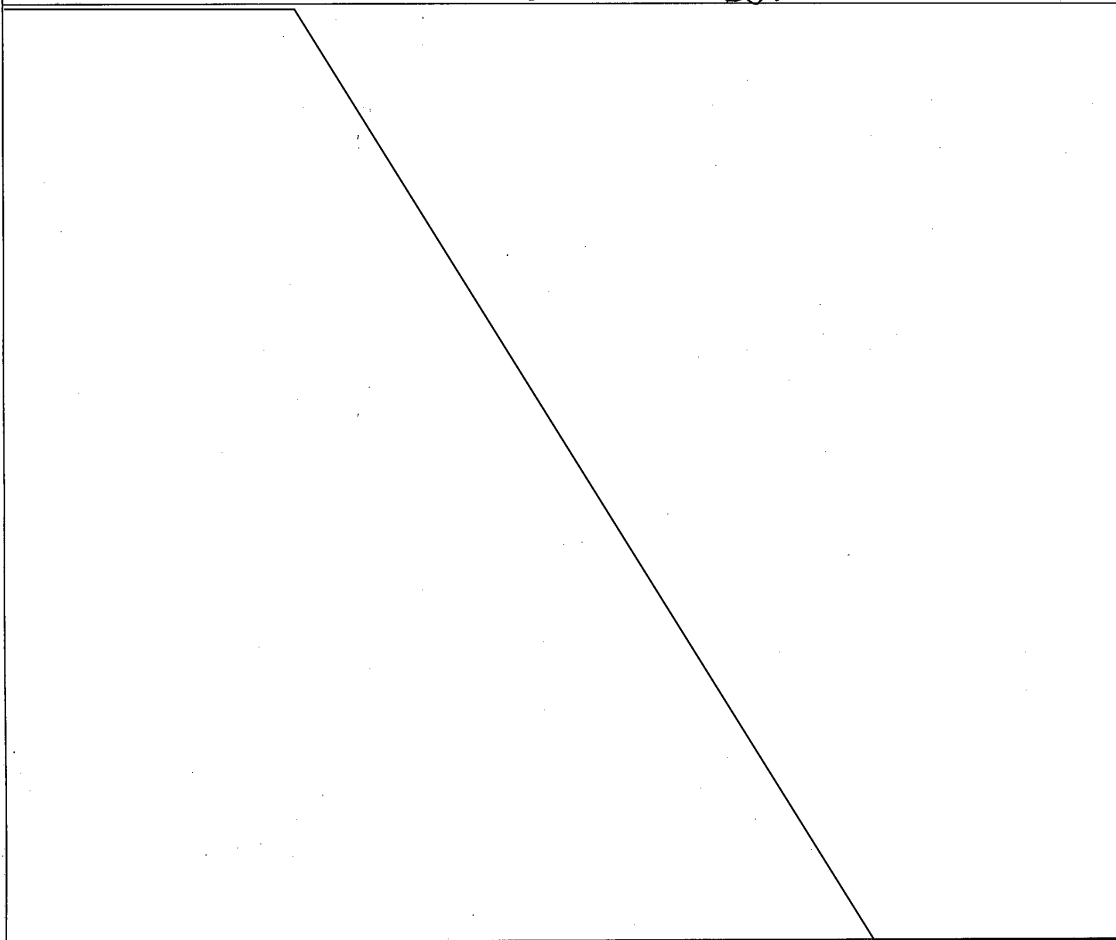
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.394 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.1/142.207, em 03 de Junho de 2019. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

O imóvel desta matrícula encontra-se comprometido com **VALDECI MARIANO DE ALBUQUERQUE**, portador da C.I. nº 1.258.383 SC, inscrito no CPF nº 547.768.999-49, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado na Rua João Sandin, nº 549, Barreiros, Florianópolis/SC, conforme AV.7 da matrícula nº 37.394 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
de São José

Maureci Marcelo Velter Junior - Registrador
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **142.207**, datada de 03 de junho de 2019, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

“OBS: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.809, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.”

São José/SC, 21 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente por MAURECI MARCELO VELTER JUNIOR
(079.555.339-09)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$26,46
ISS: R\$1,32
FRJ: R\$ 6,01 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 33,79



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias (Art.769 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPNP5-NZGLW-V2LWE-35GMK>